



COMUNE DI STREVI

Provincia di Alessandria

VERBALE DI DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE N. 16/2019

OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.I.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventisette**, del mese di **marzo**, alle ore **20:30** nella sala delle Riunioni della Sede Comunale, previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Statuto Comunale e dal Regolamento, nonché dalle disposizioni di legge vigenti in materia, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta PUBBLICA ORDINARIA di SECONDA convocazione. Previo appello nominativo, effettuato dal Segretario Comunale, sono risultati presenti i Sigg. ri:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
1	Monti Alessio	Sindaco	X	
2	Ugo Michael	Vice Sindaco	X	
3	Pedemonte Andreina Stefania	Consigliere	X	
4	Bacigalupo Elena	Consigliere	X	
5	Sbordone Italia Angela	Consigliere	X	
6	Giovani Claudia	Consigliere		X
7	Balzaretti Massimiliano	Consigliere	X	
8	Oddone Elisa	Consigliere		X
9	Avignolo Andrea	Consigliere		X
10	Maiello Antonio	Consigliere		X
11	Cossa Francesco	Consigliere		X
			Totale Presenti:	6
			Totale Assenti:	5

Partecipa CASAGRANDE ALESSANDRO, Segretario Comunale. Il Sindaco, Monti Alessio, assume la presidenza e constatata la sussistenza del numero legale dichiara aperta la seduta ed invita conseguentemente il Consiglio a discutere l'argomento che forma oggetto della presente deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 03 del 10/04/2012 è stato approvato il progetto definitivo di variante strutturale al P.R.G.C., ai sensi della L.R. n. 1/2007 e che da tale data non sono state effettuate ulteriori modifiche al P.R.G.;
- il Comune di Strevi ha necessità di apportare allo Strumento Urbanistico Vigente una Variante, tesa al recepimento delle Linee Guida UNESCO “Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato” approvate con D.G.R. 21 settembre 2015, n. 26-2131, ed alla modificazione di alcune previsioni del vigente P.R.G., in particolare gli obiettivi individuati dall’Amministrazione per la variante Parziale di Piano Regolatore Generale Comunale sono i seguenti:
 - Recepimento delle Linee Guida UNESCO “Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato” approvate con D.G.R. 21 settembre 2015, n. 26-2131.
 - ELENCO MODIFICHE INTRODOTTE:
 - Modifica n. 1 – Cambio di destinazione d’uso da area residenziale di tipo B2 ad area verde privato.
 - Modifica n. 2 - Cambio di destinazione d’uso urbanistico da area residenziale di tipo “B1” ad area “inedificabile” (vigneto).
 - Modifica n. 3 – Cambio di destinazione d’uso da area produttiva “D3” a, in parte area a verde privato (inedificabile) e in parte ad area residenziale di tipo “B1”.
 - Modifica n. 4 – Cambio di destinazione d’uso da area residenziale di tipo “B1” ad area “Inedificabile di salvaguardia ambientale”.
 - Modifica n. 5 – Da area residenziale di tipo “B2” ad area produttiva “D3” (presa d’atto).
 - Modifica n. 6 – Cambio di destinazione d’uso da area residenziale di tipo “B2” ad area agricola “E”.
 - Modifica n. 7 – Da area residenziale di tipo “B2” ad area in parte a verde privato e in parte agricola “E”.
 - Modifica n. 8 – Correzione errore materiale in quanto area boscata e inserimento zona residenziale “B1”.
 - Modifica n. 9 - Correzione errore materiale in quanto area boscata e inserimento zona standard “P”.
 - Modifica n. 10 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area residenziale di tipo “B2” ad area verde privato e inedificabile.
 - Modifica n. 11 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area residenziale di tipo “B1” ad area a verde privato.
 - Modifica n. 12 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area residenziale di tipo “B1” ad area agricola “E”.
 - Modifica n. 13 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area residenziale di tipo “B1” ad area a verde privato.

- Modifica n. 14 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area residenziale di tipo “B3” ad area a verde privato.
 - Modifica n. 15 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area produttiva di tipo “D1” ad area agricola “E”.
 - Modifica n. 16 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area agricola “E” ad area produttiva “D1” per ampliamento attività esistente.
 - Modifica n. 17 – Cambio di destinazione d’uso dell’aera da area residenziale di tipo “B2” ad inedificabile.
 - Modifica n. 18 – Aggiornamento cartografico e da area residenziale “B1” a verde privato.
 - Modifica n. 19 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area residenziale di tipo “B3” ad area agricola “E”.
 - Modifica n. 20 - Cambio di destinazione d’uso dell’area da area residenziale di tipo “B3” ad area a verde privato e inedificabile.
 - Modifica n. 21 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area produttiva di tipo “D1” ad area agricola “E”.
 - Modifica n. 22 - Cambio di destinazione d’uso dell’area da area produttiva di tipo “D1” ad area agricola “E”.
- il Settore Copianificazione urbanistica Area Sud-Est della Regione Piemonte ha trasmesso il Contributo per la chiusura del Tavolo di Lavoro Preliminare ai sensi della D.G.R 26-2131 del 21/09/2015 per la verifica dell’analisi paesaggistica relativa al comune di Strevi ai fini dell’adeguamento dei piani regolatori e dei regolamenti edilizi alle indicazioni di tutela per il Sito UNESCO “I paesaggi vitivinicoli del Piemonte-Langhe-Roero e Monferrato”;
 - Con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 in data 15/10/2018, esecutiva, è stato approvato il Documento di Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS approntato dal tecnico incaricato, quale prima fase propedeutica alla Variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 5 - L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - Con provvedimento della Giunta Comunale n. 19 in data 19/02/2019, esecutivo, è stata deliberata conclusione del processo di verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. della variante parziale al P.R.G. in parola e di non assoggettamento della medesima alla procedura di V.A.S. in ragione:
 - delle valutazioni addotte nel documento tecnico di verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;
 - del parere-contributo tecnico rilasciato da ARPA Piemonte - Dipartimento Territoriale Piemonte Sud-Est con nota prot. 306 del 25/01/2017;
 - del parere rilasciato da ASL AL - Dipartimento di Prevenzione SPRESAL - Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro con nota prot. 3823 del 09/11/2018;
 - del parere rilasciato dalla Direzione Ambiente e Pianificazione della Provincia di Alessandria trasmesso con nota n.p.g. n. 82648 del 22/11/2018 al protocollo n. 4003 in data 23/11/2018
 - della nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo con nota al prot. 4358 del 18/12/2018;
 - dell’assenza di osservazioni pervenute da parte dei cittadini, entro il termine previsto dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione dell’avviso di deposito dei documenti progettuali.

VISTO il progetto preliminare di variante parziale n. 7 al P.R.G.C. del Comune di Strevi, ai sensi dell’art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., redatto dallo Studio di Urbanistica e Archiettura arch. Giuseppe Papillo e geom. Fabio Dottor, nei seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – APPENDICE – SCHEDE
- RELAZIONE GEOLOGICA AREE

- TAV. 1 – STREVI Territorio Comunale - scala 1:5.000;
- TAV. 2 – STREVI Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande - scala 1:2.000;
- Dichiarazione di compatibilità della variante parziale al PRG in riferimento al Piano di classificazione acustica vigente;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio in merito agli elaborati di analisi paesaggistica adottati;
- ELABORATI ADEGUAMENTO LINEE GUIDA UNESCO:
 - o RELAZIONE PAESAGGISTICA;
 - o TAVOLA 1 - Tavola dell'uso del suolo scala 1:5.000
 - o TAVOLA 2 - Tavola dello stato insediativo scala 1:5.000
 - o TAVOLA 3 - Tavola della visibilità, valori ed interferenze scala 1:5.000
 - o TAVOLA 4 - Tavola di raffronto scala 1:5.000

Dopo ampia ed esauriente discussione in merito;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

Con voti favorevoli, unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** il progetto preliminare di variante parziale n. 7 al P.R.G.C. vigente del Comune di Strevi ai sensi dell'art.17 comma 5 della L.R. N.56/77 e s.m.i., costituito dai seguenti elaborati:
2. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
3. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE – APPENDICE – SCHEDE
4. RELAZIONE GEOLOGICA AREE
5. TAV. 1 – STREVI Territorio Comunale - scala 1:5.000;
6. TAV. 2 – STREVI Sviluppi delle aree urbanizzate ed urbanizzande - scala 1:2.000;
7. Dichiarazione di compatibilità della variante parziale al PRG in riferimento al Piano di classificazione acustica vigente;
8. Dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio in merito agli elaborati di analisi paesaggistica adottati;
9. ELABORATI ADEGUAMENTO LINEE GUIDA UNESCO:
 - a. RELAZIONE PAESAGGISTICA;
 - b. TAVOLA 1 - Tavola dell'uso del suolo scala 1:5.000
 - c. TAVOLA 2 - Tavola dello stato insediativo scala 1:5.000
 - d. TAVOLA 3 - Tavola della visibilità, valori ed interferenze scala 1:5.000
 - e. TAVOLA 4 - Tavola di raffronto scala 1:5.000
10. **DI DARE ATTO** che:
 - con deliberazione di Giunta Comunale n. 43 in data 15/10/2018, esecutiva, è stato approvato il Documento di Verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS approntato dal tecnico incaricato, quale prima fase propedeutica alla Variante parziale al P.R.G.C. ex art. 17, comma 5 - L.R. 56/77 e s.m.i.;
 - con provvedimento della Giunta Comunale n. 19 in data 19/02/2019, esecutivo, è stata deliberata la conclusione del processo di verifica preventiva di assoggettabilità a V.A.S. della variante parziale al P.R.G. in parola e di non assoggettamento della medesima alla procedura di V.A.S. in ragione:
 - delle valutazioni addotte nel documento tecnico di verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.;
 - del parere-contributo tecnico rilasciato da ARPA Piemonte - Dipartimento Territoriale Piemonte Sud-Est con nota prot. 306 del 25/01/2017;
 - del parere rilasciato da ASL AL - Dipartimento di Prevenzione SPRESAL - Servizio Prevenzione e Sicurezza Ambienti di Lavoro con nota prot. 3823 del 09/11/2018;

- del parere rilasciato dalla Direzione Ambiente e Pianificazione della Provincia di Alessandria trasmesso con nota n.p.g. n. 82648 del 22/11/2018 al protocollo n. 4003 in data 23/11/2018
- della nota della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo con nota al prot. 4358 del 18/12/2018;
- dell'assenza di osservazioni pervenute da parte dei cittadini, entro il termine previsto dalla legge, a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di deposito dei documenti progettuali.

11. **DI DARE ATTO** che la variante al PRGC vigente in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 5, della LR. 56/77 e s.m.i.:

- non modifica l'impianto strutturale del Piano Regolatore Comunale;
- non modifica la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale;
- non riduce, ne aumenta le aree per servizi;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale del P.R.G. vigente;
- non incrementa le superfici territoriali per le attività produttive, direzionali, turistico-ricettive, commerciali in misura superiore al 6%;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico;
- non modifica ambiti e norme sottoposti a vincoli storici, culturali e paesaggistici.
- le modifiche, oggetto di variante parziale, sono:
 - recepimento delle Linee Guida UNESCO "Paesaggi vitivinicoli del Piemonte: Langhe-Roero e Monferrato" approvate con D.G.R. 21 settembre 2015, n. 26-2131.
- ELENCO MODIFICHE INTRODOTTE:
- Modifica n. 1 – Cambio di destinazione d'uso da area residenziale di tipo B2 ad area verde privato.
- Modifica n. 2 - Cambio di destinazione d'uso urbanistico da area residenziale di tipo "B1" ad area "inedificabile" (vigneto).
- Modifica n. 3 – Cambio di destinazione d'uso da area produttiva "D3" a, in parte area a verde privato (inedificabile) e in parte ad area residenziale di tipo "B1".
- Modifica n. 4 – Cambio di destinazione d'uso da area residenziale di tipo "B1" ad area "Inedificabile di salvaguardia ambientale".
- Modifica n. 5 – Da area residenziale di tipo "B2" ad area produttiva "D3" (presa d'atto).
- Modifica n. 6 – Cambio di destinazione d'uso da area residenziale di tipo "B2" ad area agricola "E".
- Modifica n. 7 – Da area residenziale di tipo "B2" ad area in parte a verde privato e in parte agricola "E".
- Modifica n. 8 – Correzione errore materiale in quanto area boscata e inserimento zona residenziale "B1".
- Modifica n. 9 - Correzione errore materiale in quanto area boscata e inserimento zona standard "P".
- Modifica n. 10 – Cambio di destinazione d'uso dell'area da area residenziale di tipo "B2" ad area verde privato e inedificabile.

- Modifica n. 11 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area residenziale di tipo “B1” ad area a verde privato.
 - Modifica n. 12 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area residenziale di tipo “B1” ad area agricola “E”.
 - Modifica n. 13 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area residenziale di tipo “B1” ad area a verde privato.
 - Modifica n. 14 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area residenziale di tipo “B3” ad area a verde privato.
 - Modifica n. 15 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area produttiva di tipo “D1” ad area agricola “E”.
 - Modifica n. 16 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area agricola “E” ad area produttiva “D1” per ampliamento attività esistente.
 - Modifica n. 17 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area residenziale di tipo “B2” ad inedificabile.
 - Modifica n. 18 – Aggiornamento cartografico e da area residenziale “B1” a verde privato.
 - Modifica n. 19 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area residenziale di tipo “B3” ad area agricola “E”.
 - Modifica n. 20 - Cambio di destinazione d’uso dell’area da area residenziale di tipo “B3” ad area a verde privato e inedificabile.
 - Modifica n. 21 – Cambio di destinazione d’uso dell’area da area produttiva di tipo “D1” ad area agricola “E”.
 - Modifica n. 22 - Cambio di destinazione d’uso dell’area da area produttiva di tipo “D1” ad area agricola “E”.
- le aree sono dotate delle opere di urbanizzazione primaria.

12. **DI DARE ATTO** che la variante parziale al PRG vigente in oggetto ai sensi dell’art. 17, comma 2, della L.R. 56/77 e s.m. e i. è conforme con gli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionale e provinciale.

13. **DI DARE ATTO** che la capacità insediativa residenziale del PRG vigente è ridotta da 2.407 a 2.165 abitanti con la presente variante parziale pertanto, ai sensi del comma 5 lett. e) dell’art. 17 L.R. n. 56/77 e s.m.i. non c’è incremento della capacità insediativa residenziale, bensì una riduzione di n. 242 abitanti;

14. **DI DARE ATTO** che il progetto preliminare di cui trattasi verrà pubblicato per giorni 30, sull’Albo Pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale, in ottemperanza all’art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., affinché “...chiunque ...possa... formulare, dal 15° al 30° giorno di pubblicazione, osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite agli ambiti e alle previsioni della variante”;

15. **DI DARE ATTO** che il progetto preliminare di cui trattasi sarà trasmesso, contestualmente alla pubblicazione suddetta, alla Provincia per il parere di competenza.

16. **Di dichiarare**, con votazione unanime favorevole e separata, espressa per alzata di mano il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

Redatto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Monti Alessio

Il Segretario Comunale
CASAGRANDE ALESSANDRO

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e dall'art.32 della legge n.69/2009 e ss.mm.ii. con decorrenza dal 08/04/2019

Il Segretario Comunale
F.to: CASAGRANDE ALESSANDRO

Dichiarazione di Esecutività

- [] Si certifica che la su estesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge sul Sito informatico di questo Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- [] Si certifica che la su estesa deliberazione è stata dichiarata, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Strevi,

Il Segretario Comunale
CASAGRANDE ALESSANDRO

La presente copia è conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Strevi, _____

Il Segretario Comunale
CASAGRANDE ALESSANDRO