



Regione Piemonte



Provincia di Alessandria



COMUNE DI STREVI

Variante parziale al P.R.G.I.

ai sensi dell'art. 17 comma 5 L.R. n. 56/77 e s.m.i.

PRELIMINARE

Verifica di compatibilità acustica della variante parziale al P.R.G. in riferimento al Piano di classificazione acustica vigente

adottata dal C.C. il _____ con deliberazione n. _____

approvata dal C.C. il _____ con deliberazione n. _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott. Casagrande Alessandro)

Visto: IL SINDACO
(Alessio Monti)

IL TECNICO
(arch. Giuseppe Papillo)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(geom. Paolo Guglieri)

G&F

STUDIO DI URBANISTICA E ARCHITETTURA

G. Papillo, architetto - F. Dottor, geometra
Via Vinzaglio, 155 • 15121 Alessandria

Il presente elaborato tecnico costituisce la verifica di congruità con il piano di Classificazione Acustica, (Provvedimento definitivo di Classificazione Art. 7 L.R. 20 Ottobre 2000 n. 52) delle nuove proposte urbanistiche di cui alla variante parziale in esame (art. 17 comma 5 L.R. n. 56/77 e smi).

Il piano di classificazione acustica equivale ad attribuire ad ogni porzione del territorio comunale i limiti di inquinamento acustico facendo riferimento alle Classi definite nella tabella A del D.P.C.M 14/11/1997 “Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore”.

TABELLA A - DPCM 14/11/1997

CLASSE I: *Aree particolarmente protette.*

Rientrano in questa Classe le aree nelle quali la quiete rappresenta un elemento di base per la loro utilizzazione:

- aree ospedaliere;
- aree scolastiche;
- aree destinate al riposo ed allo svago;
- aree residenziali;
- aree rurali e di particolare interesse urbanistico;
- parchi pubblici ecc.

CLASSE II: *Aree prevalentemente residenziali.*

Si tratta di aree urbane interessate da traffico veicolare locale, con bassa densità di popolazione e limitata presenza di attività commerciali e assenza di attività industriali e artigianali.

CLASSE III: *Aree di tipo misto.*

Aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con la presenza di attività commerciali e di uffici, con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali, aree rurali con l'impiego di macchine operatrici.

CLASSE IV: *Aree ad intensa attività umana.*

Aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, elevata presenza di attività commerciali ed uffici, presenza di attività artigianali, aree in prossimità di strade di grande comunicazione, di linee ferroviarie, di aeroporti, aree con limitata presenza di piccole industrie.

CLASSE V: *Aree prevalentemente industriali.*

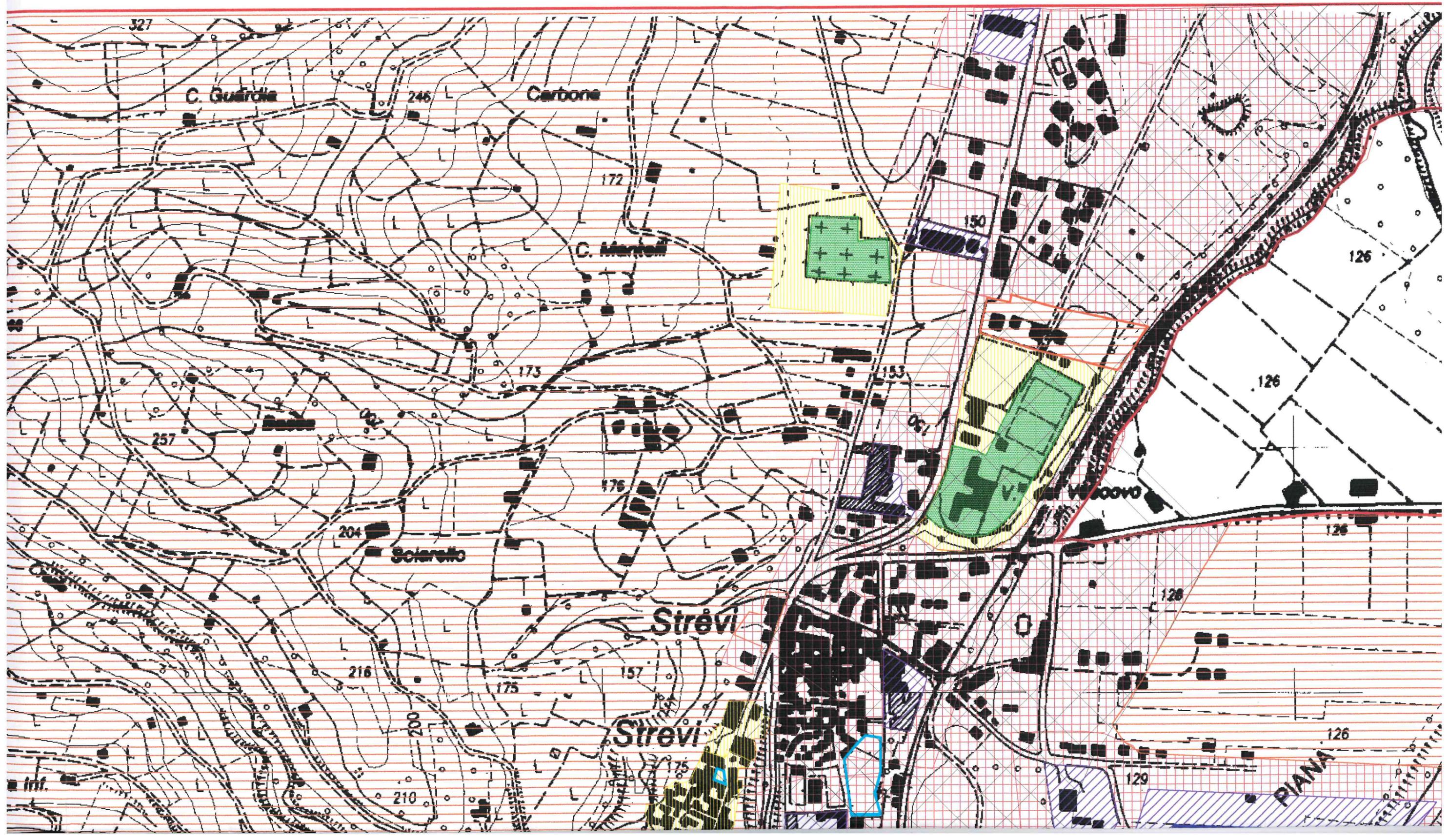
Aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni.

CLASSE VI: *Aree esclusivamente industriali.*

Aree esclusivamente interessate da insediamenti industriali e prive di insediamenti abitativi.

DPCM 14/11/1997-Limiti da rispettarsi in ambiente esterno per sorgenti fisse e mobili

Classi di destinazione d'uso del territorio	Limiti di immissione – valore massimo immesso da una o più sorgenti		Limiti di emissione– valore massimo immesso da una sorgente		Valori di attenzione. Valore massimo immesso da una o più sorgenti				Valori di qualità Valore massimo immesso da una o più sorgenti	
	Superare i limiti comporta sanzioni amministrative				Superare anche un solo valore comporta il piano di risanamento				Obiettivo da conseguire con i piani di risanamento	
	Diurno 6-22	Nott. 22-6	Diurno 6-22	Nott. 22-6	Intero periodo		Riferito a 1 ora		Diurno 6-22	Nott. 22-6
	dB(A)	dB(A)	dB(A)	dB(A)	Diurno 6-22 dB(A)	Nott. 22-6 dB(A)	Diurno 6-22 dB(A)	Nott. 22-6 dB(A)	dB(A)	dB(A)
I Aree particolarmente protette	50	40	45	35	50	40	60	45	47	37
II Aree residenziali	55	45	50	40	55	45	65	50	52	42
III Aree di tipo misto	60	50	55	45	60	50	70	55	57	47
IV Area di intensa attività umana	65	55	60	50	65	55	75	60	62	52
V Aree prevalentemente industriali	70	60	65	55	70	60	80	65	67	57
VI Aree esclusivamente industriali	70	70	65	65	70	70	80	75	70	70



LEGENDA

	Fascia di pertinenza FFSS
	Aree destinate a spettacolo a carattere temporaneo
	CLASSE I – Aree particolarmente protette
	CLASSE II – Aree prevalentemente residenziali
	CLASSE III – Aree di tipo misto
	CLASSE IV – Aree ad intensa attività umana
	CLASSE V – Aree prevalentemente industriali
	CLASSE VI – Aree esclusivamente industriali

Il Comune di Strevi è dotato del Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale, di cui alla Legge 447/95 e L.R. 52/2000. Di seguito, si riporta la tabella riepilogativa delle classi introdotte.

AREE NORMATIVE P.R.G.C.	SIGLA	CLASSE ACUSTICA CANDIDATA
Area relativa alla Casa di Riposo	C	I
Cimitero di Strevi		I
Centro Storico Tipo A .	A	II, III, IV
Aree residenziali tipo B1	B1	II, III, IV
Aree residenziali tipo B2	B2	II, III, IV
Aree residenziali tipo B3	B3	II, III, IV
Aree residenziali tipo B a concessione convenzionata	B	II, III, IV
Aree residenziali di Tipo C inedificate di nuovo impianto	C	II, III, IV
Aree residenziali Tipo C inedificate di nuovo impianto a concessione convenzionata	C	II, III, IV
Aree a destinazione produttiva esistenti che si confermano nella loro ubicazione a concessione convenzionata (Zone D3)	D3	V, VI
Aree a destinazione produttiva esistenti che si confermano nella loro ubicazione (Zone D3)	D3	IV, V, VI
Aree a destinazione produttiva di riordino da attrezzare e completare (Zone D2) –	D2	V, VI
Aree produttive di nuovo impianto (Zone D1)	D1	V, VI
Aree di Tipo D4 turistico-ricettivo e termali	D4	III, IV
Aree di insediamento temporaneo di tipo D5	D5	IV
Aree contigue all'asse viario Strada Statale S.S 30 Valle Bormida		IV
Aree contigue all'infrastruttura ferroviaria Asti-Acqui.		IV
Aree impianti sportivi		III, IV
Aree ad uso agricolo agricole	E1	III, IV

Esaminate puntualmente le modifiche urbanistiche definite con la presente Variante parziale al P.R.G., si attesta la congruità delle variazioni proposte con il Piano di Classificazione Acustica del territorio Comunale, ad eccezione delle modifiche n. 3, 15 e 21 per le quali, invece, è necessaria la modifica del Piano di classificazione acustica vigente nel Comune di Strevi.

Di seguito, a maggior chiarimento, si riportano le modifiche apportate con la presente variante parziale e la relativa verifica di compatibilità:

N.	MODIFICA	VERIFICA DI CONGRUITA'
1)	Viene inserita un'area a verde privato (inedificabile) di mq. 4.635 in sostituzione di un'area residenziale di tipo "B2".	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica IV (fascia cuscinetto). La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica, in quanto la nuova destinazione d'uso dell'area, è compatibile con la classe IV originaria.
2)	Viene inserita un'area inedificabile di mq. 1.265 in sostituzione di un'area residenziale di tipo "B1", in quanto sul lotto insiste un vigneto DOP.	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica IV (fascia cuscinetto). Considerato che la successiva modifica n. 3) comporterà l'eliminazione della presente fascia cuscinetto, la modifica sarà conseguentemente compatibile con la nuova classe III.
3)	Viene inserita un'area residenziale di mq. 3.360 e un'area a verde privato di mq. 1.110 in sostituzione di un'area produttiva di tipo "D3" di complessivi mq. 4.470 in quanto sul lotto insiste un edificio di tipo residenziale. Trattasi di presa d'atto di una situazione preesistente.	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica V. La modifica introdotta comporta la modifica del Piano di Classificazione acustica, in quanto l'area residenziale è incompatibile con la classe V. Pertanto, dovrà essere riclassificata in classe III. Il cambiamento di classe comporterà anche l'eliminazione della fascia cuscinetto (classe IV) e quindi tutta la zona (anche le aree agricole circostanti) sarà riclassificata in classe III.
4)	Viene stralciata un'area residenziale di tipo "B1" di circa mq. 4.425 e inserita un'area inedificabile a salvaguardia ambientale in quanto la zona è caratterizzata da folta vegetazione di tipo boschivo come quella circostante.	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica II. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica, in quanto la modifica è compatibile con la classe II.
5)	Viene inserita un'area produttiva di tipo "D3" di mq. 1.665 in sostituzione di un'area residenziale di tipo "B2" in quanto risulta come cortile di pertinenza della ditta insediata e quindi più attinente, rispetto alla destinazione attuale del PRG vigente.	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica IV. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica, in quanto la nuova destinazione d'uso dell'area, è compatibile con l'attuale classe IV.
6)	Viene stralciata un'area residenziale di tipo "B2" di mq. 1.280 e inserita un'area agricola di tipo "E" in quanto risulta a margine dell'edificio e il lotto non permette un facile accesso dalla pubblica via.	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica III. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica, in quanto la modifica è compatibile con la classe III.
7)	Viene stralciata una porzione di area residenziale di tipo "B2" di mq. 2.670 e	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica III. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria

	inserita una piccola porzione di agricola di tipo "E" di mq. 126 e un'area a verde privato (inedificabile) di mq. 2.544 in quanto risultano essere i giardini di pertinenza degli edifici esistenti.	Classificazione acustica, in quanto la modifica è compatibile con la classe III.
8)	Viene inserita una piccola porzione di area residenziale di tipo "B1" di mq. 210 in sostituzione di un'area agricola di tipo "E" in prossimità di via Salita Castello e nel contempo, si è provveduto a correggere la delimitazione del bosco (così come risulta dagli studi dell'analisi paesaggistica).	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica IV. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica.
9)	Viene inserita un'area a servizi "parcheggio" di mq. 640 in sostituzione di un'area agricola di tipo "E" in prossimità di via Salita Castello. Tale area è stata già acquisita dal Comune di Strevi. Nel contempo, si è provveduto a correggere la delimitazione del bosco (così come risulta dagli studi dell'analisi paesaggistica).	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica IV. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica.
10)	Viene stralciata una porzione di area residenziale di tipo "B2" di mq. 3.620 e inserite due aree a verde privato (inedificabili) di mq. 1.605 in quanto trattasi di giardini privati e un'area a interclusa inedificabile di mq. 2.015.	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica IV. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica.
11)	Viene stralciata una piccola porzione di area residenziale di tipo "B1" di mq. 535 e inserita conseguentemente un'area a verde privato (inedificabile) in quanto trattasi di giardino privato, delimitato da una recinzione che comprende anche l'abitazione del proprietario.	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica III. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica, in quanto la modifica è compatibile con la classe III.
12)	Viene stralciata un'area residenziale di tipo "B1" di mq. 1.345 e inserita un'area agricola di tipo "E" in prossimità del cimitero in quanto, su tale mappale insiste un vigneto DOP.	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica III. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica, in quanto la modifica è compatibile con la classe III.
13)	Viene stralciata un'area residenziale di tipo "B1" di mq. 1.200 circa e inserita un'area a verde privato (inedificabile) in quanto trattasi di giardino privato. Nel contempo, si è provveduto a correggere e aggiornare la cartografia della zona.	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica III. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica, in quanto la modifica è compatibile con la classe III.
14)	Viene stralciata un'area residenziale di tipo "B3" di mq. 2.695 circa e inserita un'area a verde privato (inedificabile) in quanto trattasi di giardino privato. Nel contempo, si è provveduto a correggere e aggiornare la cartografia della zona e la delimitazione del bosco (così come risulta dagli studi dell'analisi paesaggistica).	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica III. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica, in quanto la modifica è compatibile con la classe III.

15)	Viene stralciata un'area produttiva di tipo "D1" di mq. 1.590 e ricondotta ad area agricola di tipo "E".	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica V. La modifica introdotta comporta la modifica del Piano di Classificazione acustica, in quanto l'area agricola è incompatibile con la classe V. Pertanto, dovrà essere riclassificata in classe IV (cuscinetto) in quanto attigua ad un'area produttiva in classe V.
16)	Viene inserita un'area produttiva di tipo "D1" di mq. 1.375 circa in sostituzione di un'area agricola di tipo "E" in prossimità dell'ambito produttivo a confine con i Comuni di Orsara Bormida e Morsasco, al fine di permettere l'ampliamento del capannone esistente (per necessarie esigenze aziendali).	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica IV (fascia cuscinetto). La modifica introdotta non va a modificare la Classificazione acustica, in quanto la modifica è compatibile con la classe IV.
17)	Viene stralciata un'area residenziale di tipo "B2" di mq. 1.775 e inserita un'area interclusa inedificabile, in quanto risulta senza accesso dalla pubblica via. Inoltre, il mappale appartiene allo stesso proprietario del mappale adiacente che non intende edificare.	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica III. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica, in quanto la modifica è compatibile con la classe III.
18)	Viene stralciata un'area residenziale di tipo "B1" di mq. 3.450 circa e inserita un'area a verde privato (inedificabile) in quanto trattasi di giardino privato. Nel contempo, si è provveduto a correggere e aggiornare la cartografia della zona.	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica IV. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica, in quanto la modifica è compatibile con la classe IV.
19)	Viene stralciata una piccolissima porzione di area residenziale di tipo "B3" di mq. 305 e inserita un'area agricola di tipo "E" in quanto risulta a margine dell'edificato e la porzione ricade all'interno di un esteso mappale con destinazione agricola.	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica III. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica, in quanto la modifica è compatibile con la classe III.
20)	Viene stralciata un'area residenziale di tipo "B3" di mq. 3.615 circa e inserita un'area a verde privato (inedificabile) di mq. 980 in quanto trattasi di giardino privato e un area interclusa inedificabile di mq. 2.635 per la porzione che non prevede nuove edificazioni e che in parte, ricade in zona boscata (in prossimità della ferrovia).	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica III. La modifica introdotta non va a modificare l'originaria Classificazione acustica, in quanto la modifica è compatibile con la classe III.
21)	Viene stralciata un'area produttiva di tipo "D1" di mq. 1.450 circa e ricondotta ad area agricola di tipo "E" in quanto, dall'analisi paesaggistica, è emerso che tale zona risulta boscata.	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica V. La modifica introdotta comporta la modifica del Piano di Classificazione acustica, in quanto l'area agricola è incompatibile con la classe V. Pertanto, dovrà essere riclassificata in classe IV (cuscinetto) in quanto attigua ad un'area produttiva in classe V.
22)	Viene stralciata un'area produttiva di tipo "D1" di mq. 4.050 circa e ricondotta ad area agricola di tipo "E" in quanto, dall'analisi paesaggistica, è emerso che in tale zona insiste un vigneto D.O.P.	L'area in oggetto è classificata in Classe Acustica IV. La modifica introdotta non comporta la modifica del Piano di Classificazione acustica, in quanto l'area agricola ricade in classe IV (cuscinetto) ed è attigua ad un'area produttiva e alla Strada Provinciale (Variante di Strevi).

Pertanto, alla luce di quanto sopra riportato, si dichiara la compatibilità con il Piano di classificazione acustica vigente di tutte le modifiche introdotte, ad eccezione delle modifiche n. 3, 15 e 21 per le quali sarà necessaria la modifica del Piano di Classificazione acustica. Il Comune, prima dell'approvazione del progetto definitivo, attiverà la procedura di revisione del Piano di Classificazione acustica ai sensi dell'art. 7 comma 6 bis della L.R. n. 52/2000 e smi.

Alessandria, li 18.01.2019

Il Tecnico