

C O M U N E D I S T R E V I
P R O V I N C I A D I A L E S S A N D R I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	N. 23
--	-------

OGGETTO	APPROVAZIONE PROROGA APPALTO SERVIZIO DEL PESO PUBBLICO CON ANNESSO BAR-RISTORANTE.
----------------	---

L'anno DUEMILAQUINDICI addì VENTITRE del mese di MAGGIO , alle ore 08,30 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale:				RELATA DI PUBBLICAZIONE Il Segretario sottoscritto certifica che: - il presente verbale è pubblicato in copia all'albo pretorio Dal 05/06/2015 al 20/06/2015 - del presente verbale di deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione. Li 05/06/2015 IL SEGRETARIO C.LE f.to COMASCHI La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 23/05/2015 IL SEGRETARIO C.LE f.to COMASCHI
N.		Pres.	Ass.	
1	MONTI Alessio	SINDACO	Si	
2	UGO Michael	ASSESSORE	Si	
3	BACIGALUPO Elena	ASSESSORE	Si	
Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Dott. Gian Franco COMASCHI – Segretario comunale. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Alessio MONTI , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.				

Copia conforme all'originale
 Strevi, lì 05/06/2015
 Il Funzionario C.le
 Gabriella Poggio

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 31/12/2014 è scaduto il contratto di appalto del servizio del peso pubblico nel Borgo Inferiore con annesso bar-ristorante, con la ditta Ugo Luigi, per il periodo dal 01/01/2009 al 31/12/2014;
- Con nota del 25/06/2014 la ditta appaltatrice ha comunicato di non essere disponibile a rinnovare il contratto alle stesse condizioni precedenti in quanto a seguito dell'apertura della circonvallazione di Strevi, si è verificata una sostanziosa diminuzione dell'attività del bar-ristorante e dei relativi introiti;
- Con la stessa nota la ditta Ugo Luigi ha manifestato la sua disponibilità ad un rinnovo del contratto con una consistente riduzione del canone dovuto al Comune;

CONSIDERATO CHE:

- Dopo aver ricevuto la nota sopra indicata l'Amministrazione si è incontrata, più volte, con il Sig. Ugo Luigi il quale ha ribadito che, dal momento in cui è stata aperta la circonvallazione di Strevi (primavera 2009) l'attività del bar-ristorante annesso al peso pubblico si è drasticamente ridotta e che la situazione è ulteriormente peggiorata a seguito della crisi economica ancora attualmente in essere;
- Il Sig. Ugo Luigi ha prodotto anche la documentazione da cui risulta evidente che la riduzione degli introiti dallo stesso lamentata si è effettivamente verificata;
- Oltre al danno economico, l'appaltatore del servizio ha evidenziato le pessime condizioni in cui si trova l'immobile in cui è ubicato il bar-ristorante, proprietà comunale, facendo presente che un intero piano non può più essere utilizzato per l'attività;
- A seguito di quanto emerso dagli incontri, con nota n. 3834 in data 17/12/2014, è stato chiesto alla ditta Ugo Luigi di voler comunicare:
 - a) La quantificazione del canone che intenderebbe corrispondere al Comune;
 - b) La durata dell'eventuale rinnovo dell'appalto;

VISTE:

- la nota pervenuta in data 02/01/2015, con la quale il Sig. Ugo Luigi ha comunicato di essere disponibile a:
 - A) prorogare il contratto fino al 30/10/2016;
 - B) corrispondere al Comune un canone di concessione di € 600,00 mensili + IVA;
- La deliberazione della Giunta Comunale n. 08 in data 14/02/2015 con la quale, ritenendo che:
 - fosse opportuno, prima di assumere una decisione definitiva, fare effettuare una perizia ad un tecnico esterno e non avvalersi del Tecnico Comunale in considerazione del carico di lavoro e soprattutto essendo lo stesso, parte in causa, dovendo, in qualità di Responsabile del Servizio, in seguito procedere alla firma del contratto con la Ditta Ugo Luigi, al fine di verificare se effettivamente gran parte dei locali del peso non siano più utilizzabili per l'attività di bar-ristorante;
 - fosse, nel frattempo, necessario mantenere l'attività del bar-ristorante del peso, in quanto, in caso di interruzione e di cessazione, ben difficilmente nelle condizioni attuali, si potrebbe trovare un altro gestore;

DATO ATTO CHE:

- 1) venne incaricato il Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico e Patrimonio, affinché provveda a far predisporre una perizia asseverata sullo stato del fabbricato comunale ove ha sede il bar-ristorante del peso, al fine di verificare le condizioni di tali locali e la possibilità di utilizzarli per l'attività di bar-ristorante;
- 2) rimandato al momento in cui si sarà in possesso della perizia sopra indicata, la decisione sulla proroga dell'appalto del peso pubblico con annesso bar-ristorante fino al 30/10/2016 alla ditta Ugo Luigi, alle condizioni dallo stesso proposte, in attesa della perizia asseverata con l'indicazione del congruo canone di locazione da eventualmente applicare;
- 3) prorogato, temporaneamente, l'appalto della gestione del peso pubblico con annesso bar-ristorante alla ditta Ugo Luigi fino al 01/05/2015 alle condizioni dallo stesso proposte con eventuale conguaglio del canone al momento della decisione definitiva.
- 4) Con determinazione n. 23 in data 14/05/2015 del Responsabile del Servizio Tecnico venne affidato al Geom. Dapino Renato con studio in Acqui Terme l'incarico per la redazione di una perizia stragiudiziale asseverata relativa alla congruità relativa alla congruità del canone di concessione del peso pubblico con annesso bar ristorante, proposto dal Sig. Ugo Luigi, così come sopra riportato;

VISTA la perizia redatta dal Geom. Dapino Renato con studio in Acqui Terme in data 12/05/2015, debitamente e regolarmente asseverata dall'Ufficio del Giudice di Pace di Acqui Terme, con provvedimento n. 764/15 R.G. in data 20/05/2015, dalla quale risulta che il canone minimo di concessione dell'immobile in questione può essere

quantificato in € 587,70 (arrotondato a € 600,00) mensili, per cui il canone proposto dal Sig. Ugo Luigi di € 600,00 può essere considerato congruo, tenendo conto anche che si tratta di un contratto a breve scadenza;

RITENUTO quindi di accogliere la proposta pervenuta da parte della ditta Ugo Luigi e di prorogare alla stessa il contratto di appalto del servizio del peso pubblico con annesso bar ristorante per il periodo dal 01/01/2015 al 31/10/2016, alle stesse condizioni in essere fino alla scadenza del 31/12/2014 con l'eccezione del canone di concessione che viene fissato in € 600,00 + IVA mensili;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai Responsabili dei Servizi interessati ex art. 49, comma 1, del T.U. Enti Locali – D. Lgs. n. 267/2000

Con voti unanimi, resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) Di prorogare alla ditta Ugo Luigi l'appalto del servizio peso pubblico con annesso bar ristorante, scaduto il 31/12/2014, per il periodo dal 01/01/2015 al 31/10/2016 alle stesse condizioni precedenti, con esclusione del canone di concessione che viene fissato in € 600,00 + IVA mensili a seguito di quanto indicato nella perizia stragiudiziale asseverata indicata in premessa ed allegata al presente atto;
- 2) Di approvare lo schema di contratto ed il foglio condizioni allegato al contratto stesso, relativi all'appalto di cui al punto 1)
- 3) Di richiedere, alla Ditta Ugo Luigi, a garanzia degli obblighi assunti, prima della stipulazione del previsto contratto, una cauzione definitiva d'importo pari a n. 1 trimestralità del canone, (€ 1.800,00) mediante deposito della somma presso la Tesoreria Comunale Banco Popolare Soc. Cooperativa Acqui Terme;
- 4) Indi, con separata unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to MONTI

IL SEGRETARIO C.LE
f.to COMASCHI