

C O M U N E D I S T R E V I
P R O V I N C I A D I A L E S S A N D R I A

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE	N. 08
--	-------

OGGETTO	DETERMINAZIONE IN MERITO ALLA PROROGA DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DEL PESO PUBBLICO CON ANNESSO BAR-RISTORANTE.
---------	---

L'anno DUEMILAQUINDICI addì QUATTORDICI del mese di FEBBRAIO , alle ore 12,00 nella solita sala delle riunioni previo esaurimento delle formalità prescritte, vennero per oggi convocati i componenti di questa Giunta Comunale:					RELATA DI PUBBLICAZIONE Il Segretario sottoscritto certifica che:
N.			Pres.	Ass.	- il presente verbale è pubblicato in copia all'albo pretorio
1	MONTI Alessio	SINDACO	Si		
2	UGO Michael	ASSESSORE	Si		Dal 06/05/2015 al 21/05/2015
3	BACIGALUPO Elena	ASSESSORE	Si		- del presente verbale di deliberazione è stata data comunicazione ai capigruppo consiliari, contestualmente alla pubblicazione. Li 06/05/2015
Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Dott. Gian Franco COMASCHI – Segretario comunale.					IL SEGRETARIO C.LE f.to COMASCHI
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Alessio MONTI , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.					La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data IL SEGRETARIO C.LE f.to COMASCHI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Strevi, lì 06/05/2015

Il Funzionario C.le

Gabriella Poggio

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- In data 31/12/2014 è scaduto il contratto di appalto del servizio del peso pubblico nel Borgo Inferiore con annesso bar-ristorante, con la ditta Ugo Luigi, per il periodo dal 01/01/2009 al 31/12/2014;
- Con nota del 25/06/2014 la ditta appaltatrice ha comunicato di non essere disponibile a rinnovare il contratto alle stesse condizioni precedenti in quanto a seguito dell'apertura della circonvallazione di Strevi, si è verificata una sostanziosa diminuzione dell'attività del bar-ristorante e dei relativi introiti;
- Con la stessa nota la ditta Ugo Luigi ha manifestato la sua disponibilità ad un rinnovo del contratto con una consistente riduzione del canone a favore del Comune;

CONSIDERATO CHE:

- Dopo aver ricevuto la nota sopra indicata l'Amministrazione si è incontrata, più volte, con il Sig. Ugo Luigi il quale ha ribadito che, dal momento in cui è stata aperta la circonvallazione di Strevi (primavera 2009) l'attività del bar-ristorante annesso al peso pubblico si è drasticamente ridotta e che la situazione è ulteriormente peggiorata a seguito della crisi economica ancora attualmente in essere;
- Il Sig. Ugo Luigi ha prodotto anche la documentazione da cui risulta innegabilmente che la riduzione degli introiti dallo stesso lamentata si è effettivamente verificata;
- Oltre al danno economico, l'appaltatore del servizio ha evidenziato le pessime condizioni in cui si trova l'immobile in cui è ubicato il bar-ristorante, proprietà comunale, facendo presente che un intero piano non può più essere utilizzato per l'attività;
- A seguito di quanto emerso dagli incontri, con nota n. 3834 in data 17/12/2014, è stato chiesto alla ditta Ugo Luigi di voler comunicare:
 - a) La quantificazione del canone che intenderebbe corrispondere al Comune;
 - b) La durata dell'eventuale rinnovo dell'appalto;

VISTA la nota pervenuta in data 02/01/2015, con la quale il Sig. Ugo Luigi ha comunicato di essere disponibile a:

- a) prorogare il contratto fino al 30/10/2016;
- b) corrispondere al Comune un canone di concessione di € 600,00 mensili + IVA;

RITENUTO CHE:

- Sia opportuno, prima di assumere una decisione definitiva, fare effettuare una perizia ad un tecnico esterno e non avvalersi del Tecnico Comunale in considerazione del carico di lavoro e soprattutto essendo lo stesso, parte in causa, dovendo, in qualità di Responsabile del Servizio, in seguito procedere alla firma del contratto con la Ditta Ugo Luigi, al fine di verificare se effettivamente gran parte dei locali del peso non siano più utilizzabili per l'attività di bar-ristorante;
- Venga comunque mantenuta l'attività del bar-ristorante del peso, in quanto, in caso di interruzione e di cessazione, ben difficilmente nelle condizioni attuali, si potrebbe trovare un altro gestore;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi dai responsabili dei servizi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Di incaricare il Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico e Patrimonio, affinché provveda a far predisporre una perizia asseverata sullo stato del fabbricato comunale ove ha sede il bar-ristorante del peso, al fine di verificare le condizioni di tali locali e la possibilità di utilizzarli per l'attività di bar-ristorante;
- 2) Di rimandare al momento in cui si sarà in possesso della perizia sopra indicata, la decisione sulla proroga dell'appalto del peso pubblico con annesso bar-ristorante fino al 30/10/2016 alla ditta Ugo Luigi, alle condizioni dallo stesso proposte, in attesa della perizia asseverata con l'indicazione del congruo canone di locazione da eventualmente applicare;
- 3) Di prorogare temporaneamente l'appalto della gestione del peso pubblico con annesso bar-ristorante alla ditta Ugo Luigi fino al 01/05/2015 alle condizioni dallo stesso proposte con eventuale conguaglio del canone al momento della decisione definitiva.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to MONTI

IL SEGRETARIO C.LE
f.to COMASCHI