

REPERTORIO N.

COMUNE DI STREVI
(Provincia di Alessandria)

CONTRATTO D'APPALTO DEL SERVIZIO DEL PESO PUBBLICO NEL BORGH INFERIORE CON ANNESSO BAR RISTORANTE PER IL PERIODO DAL 01.01.2015 AL 31.10.2016.

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno DICIOOTTO del mese di NOVEMBRE, nell'ufficio di Segreteria del Comune di Strevi, tra le parti:

- Guglieri Geom. Paolo Natale, nato a Acqui Terme (AL) il giorno 05/12/1954, domiciliato per le funzioni in Strevi, presso la sede comunale in Piazza G. Matteotti n. 8, il quale interviene nel presente atto, ai sensi degli articoli 107 e 109 c. 2 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, in qualità di responsabile del servizio tecnico del Comune di Strevi ed agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, avente codice fiscale 00432270064, da una parte;
- Ugo Luigi, nato il 01.09.1952 a Strevi, ivi residente in Via Alessandria, 42, di professione operatore alberghiero, C.F. GUOLGU52P01I977H, nella sua qualità di titolare dell'Impresa individuale con denominazione "Bar- Ristorante del Peso di Ugo Luigi" con sede e domicilio fiscale in Strevi, Via Alessandria n. 42 e Partita Iva 00584870067 iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Alessandria con il medesimo numero di codice fiscale del titolare, dall'altra parte,

premessò che

- con deliberazione della Giunta comunale di Strevi numero 23 in data 23.05.2015, esecutiva ai sensi di legge, veniva stabilito di

concedere per il periodo dal 01/01/2015 al 31.10.2016 l'appalto del servizio del peso pubblico nel Borgo Inferiore con annesso Bar Ristorante, avente scadenza alla data del 31.12.2014 e di procedere alla stipulazione di un nuovo contratto, per il periodo dal 01.01.2015 al 31.10.2016, con la Ditta "Bar- Ristorante del Peso di Ugo Luigi", alle condizioni previste nel Foglio condizioni allegato sotto la lettera "A" alla deliberazione medesima, dando atto altresì che tutte le spese contrattuali saranno a carico dell'impresa appaltatrice;

- l'impresa medesima ha presentato la fideiussione rilasciata dalla BANCA POPOLARE DI MILANO – Sede Centrale in data 02/11/2015 per l'importo di euro 1.800,00 a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dall'impresa medesima in dipendenza del presente contratto, come previsto dall'art. 5 del Foglio condizioni predetto;
- è intenzione delle parti tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

tutto ciò premesso

tra le parti come sopra generalizzate si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1) Il Comune di Strevi, come sopra rappresentato, affida al Signor Ugo Luigi, titolare dell'impresa individuale "Bar- Ristorante del Peso di Ugo Luigi", che accetta, l'appalto del servizio del peso pubblico nel Borgo Inferiore con annesso Bar Ristorante, per il periodo dal 01.01.2015 al 31.10.2016.

ART. 2) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità risultanti nel Foglio condizioni che viene allegato sotto la lettera "A" al presente

contratto, di cui forma parte integrante e sostanziale.

ART. 3) Il canone annuo iniziale a carico dell'appaltatore sarà di euro 7.200,00 oltre ad I.V.A..

ART. 4) L'appaltatore ha prestato la cauzione dell'importo di euro 1.800,00 prevista dall'art. 5 del sopra richiamato Foglio condizioni mediante fideiussione rilasciata in data 02/11/2015 dalla BANCA POPOLARE DI MILANO Sede Centrale per l'importo di euro 1.800,00, valida per tutta la durata del presente contratto.

ART. 5) Il valore del presente contratto ammonta a complessivi euro 13.200,00 (euro tredicimiladuecento/00), oltre ad I.V.A.

ART. 6) Per tutti gli effetti connessi al presente atto, il Signor Ugo Luigi elegge domicilio in Strevi, presso la sede legale dell'impresa individuale sopra generalizzata.

ART. 7) Le spese occorrenti per la stipulazione e la registrazione del presente atto saranno a carico dell'appaltatore.

Le parti danno atto che tutti gli effetti economici conseguenti al rapporto costituito sono assoggettati all'I.V.A., pertanto, per la registrazione si chiede l'applicazione dell'imposta fissa, ai sensi dell'Art. 40 del D.P.R. 24.4.1986, n. 131.

ART. 8) L'Ente appaltante, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996 e successive modifiche, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia di appalti e concessioni di servizi pubblici.

Letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.

Il Resp. del Servizio Tecnico
Geom. Guglieri Paolo

Il Concessionario
Ugo Luigi

Io sottoscritto COMASCHI Dott. Gian Franco, Segretario reggente del Comune di Strevi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 4 lettera c) del D. Lgs. n. 267/2000, certifico che la scrittura che precede è stata firmata alla mia presenza, previa rinuncia ai testi, fatta con il mio consenso, dai sottoindicati Signori che hanno i requisiti di legge e della cui identità personale, qualifica e poteri sono certo:

- 1) Guglieri Geom. Paolo, nato a Acqui Terme (AL) il giorno 05/12/1954, domiciliato per le funzioni in Strevi, presso la sede comunale in Piazza G. Matteotti n. 8, il quale interviene nel presente atto, ai sensi degli articoli 107 e 109 c. 2 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, in qualità di responsabile del servizio tecnico del Comune di Strevi ed agisce esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente che rappresenta, avente codice fiscale 00432270064, da una parte;
- 2) Ugo Luigi, nato il 01.09.1952 a Strevi, ivi residente in Via Alessandria, 42, operatore alberghiero, C.F. GUOLGU52P01I977H, nella sua qualità di titolare dell'Impresa individuale "Bar- Ristorante del Peso di Ugo Luigi" con sede e domicilio fiscale in Strevi, Via Alessandria n. 42, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Alessandria con il medesimo numero di codice fiscale del titolare, dall'altra parte.

Addì Diciotto Novembre Duemilaquindici (18/11/2015) in Strevi, nella sede comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. COMASCHI Gian Franco

FOGLIO CONDIZIONI

- 1) La durata della concessione del servizio esazione dei diritti di peso pubblico comunale del Borgo Inferiore con annesso Bar Ristorante è fissata per il periodo dal 01.01.2015 al 31.10.2016.
E' facoltà del concessionario recedere dal contratto, non prima del 31.12.2015, dando preavviso con lettera raccomandata almeno sei mesi prima della scadenza.
- 2) L'importo del canone annuo iniziale che l'appaltatore dovrà versare al Comune è di euro 7.200,00 + I.V.A.
- 3) per la brevità della durata del contratto, non sono previsti adeguamenti del canone di concessione
- 4) I concessionari devono essere persone di nota probità e responsabilità e non devono avere lite pendente con il Comune.
- 5) A garanzia degli obblighi derivanti dal contratto che qui si intende disciplinare, il concessionario dovrà presentare, in una delle forme previste dalle vigenti norme, una cauzione di importo pari ad una trimestralità del canone stabilito (euro 1.800,00). La cauzione sarà svincolata al termine dell'appalto.
- 6) L'importo del canone sarà versato, senza alcuna richiesta da parte del Comune, a rate trimestrali anticipate.

- 7) Il servizio del peso e la gestione del bar-ristorante non potranno essere esercitati che dal concessionario, oppure da persona scelta d'accordo tra il concessionario e l'Amministrazione Comunale, quale incaricato permanente o temporaneo, specie nei casi di malattia o di assenza giustificata del Concessionario.
- 8) Il concessionario riceverà in deposito il peso a ponte a bilico e gli oggetti al medesimo spettanti, per restituire il tutto alla fine della concessione e nello stato in cui furono consegnati, sotto pena di soggiacere al risarcimento dei danni.
- 9) Il concessionario dovrà esercitare il peso con tutte le cautele e diligenza opportune alla conservazione del medesimo e sarà a suo carico ogni e qualsiasi riparazione causata da qualsiasi sua negligenza, disattenzione e abuso specie quando lasciasse caricare il ponte a bilico con peso superiore alla portata normale.
- 10) Il concessionario avrà in uso, per tutta la durata del contratto d'appalto, il fabbricato annesso al peso pubblico, composto di piano scantinato, piano rialzato e 1^a piano, specificando che i locali posti al piano scantinato e al 1^a piano, come da relazione di perizia stragiudiziale a firma del Geom. Renato Dapino con studio in Acqui Terme, in data 12/05/2015, devono ritenersi non utilizzabili ai fini dell'attività di ristorazione pubblica.

I locali dati in uso dovranno sempre avere e mantenere la destinazione d'uso come assegnati.

- 11) Il pesatore dovrà trovarsi presente nell'ufficio del peso o nei locali del Ristorante secondo l'orario che verrà concordato tra il Comune e l'appaltatore.
- 12) L'autorizzazione di P.S. relativa alla gestione del Bar - Ristorante dovrà essere intestata, pro-tempore, al concessionario che non potrà essere rappresentato da altri senza l'autorizzazione del Comune. Nelle prescrizioni speciali dell'autorizzazione dovrà essere messo in evidenza quanto segue: " L'esercizio del Bar - Ristorante è condotto pro-tempore dal Sig. Ugo Luigi quale appaltatore del Peso Pubblico, ed essendo quest'ultimo di proprietà del Comune, la gestione del Bar Ristorante seguirà le sorti del peso pubblico ".
- 13) Tutte le spese cui darà luogo l'esercizio del peso e del bar ristorante, quali tasse concessione governativa, altre imposte e tasse, nessuna esclusa, sono a carico del concessionario, senza possibilità di rivalsa verso il Comune. Il concessionario dovrà rilasciare idonee ricevute fiscali delle quali ogni fine anno solare sarà consegnata copia al Comune.
- 14) Sarà cura del Sindaco o di un suo delegato procedere a quelle verificazioni che crederà opportune per evitare

errori a danno del pubblico.

- 15) Le pesature fatte per conto e nell'esclusivo interesse del Comune, non sono soggette al pagamento di alcun diritto.
- 16) Il pesatore dovrà sempre tenere affisso alla camera del Peso ed in ogni altro modo a tutti visibile, un esemplare della tariffa vigente del peso pubblico.
- 17) Per qualsiasi causa prevista ed imprevista meno il guasto del peso per lunga durata non per colpa del concessionario e di cessazione dell'esercizio del bar ristorante per fatti non dipendenti dalla volontà del medesimo non vi sarà mai diritto ad indennità o a diminuzione del canone d'appalto.
- 18) Tutte le spese per lavori di manutenzione ordinaria del fabbricato adibito a Bar Ristorante in uso al Concessionario sono a carico del concessionario medesimo senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti del Comune.
- 19) Le spese per lavori di manutenzione straordinaria del tetto e delle mura portanti e delle solette del fabbricato adibito a bar-ristorante sono a carico del Comune.
Le spese relative alle scale, qualora non risultassero in regola con le normative vigenti, restano a carico del Comune .

- 20) Le spese per lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento del fabbricato con esclusione di quelle indicate al punto 19), (impianti di riscaldamento, impianti elettrici, igienici, idraulici, sanitari, rifacimento di pavimenti, infissi) sono a totale carico del concessionario che non potrà richiedere alcun rimborso o indennizzo al Comune concedente.
- 21) Ogni opera di manutenzione straordinaria ed adeguamento relativa ai fabbricati in uso al concessionario dovrà essere autorizzata dall'Amministrazione Comunale, con atto della Giunta Comunale, previo esame della natura delle spese e dei costi delle medesime.
- 22) Le spese tutte relative al contratto sono a carico del concessionario senza possibilità di rivalsa verso il Comune.
- 23) Sarà facoltà della Giunta Comunale, venendo a conoscenza di abusi o trasgressioni o inadempienze al presente capitolato da parte del Concessionario, di deliberare la destituzione del medesimo e la risoluzione automatica del contratto.

Strevi li 18/11/2015

IL SEGRETARIO C.LE
COMASCHI

IL CONCESSIONARIO
UGO

IL SINDACO
MONTI